

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17.75./TB-THADS

Đắk Song, ngày 25 tháng 12 năm 2023

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 17.75./TB-THADS Ngày 25/12/2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 324/2023/TB-ĐGTTN-ĐN ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song Thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Công Kiên Cường, địa chỉ: thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N'drug, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

Tên địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông, đường Nguyễn Tất Thành, Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

1/ Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 1)

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 142, có diện tích 7.407m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ số CL 826374 cấp ngày 12/02/2018 thửa đất tọa lạc tại thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N'drug, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản trên đất: Cây cà phê kinh doanh và cây hồ tiêu.

Gía khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 558.593.000 đồng (Năm trăm năm mươi tám triệu năm trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Phí mua hồ sơ: 5000.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 110.000.000đ (Một trăm mười triệu đồng).

Bước giá: 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng)

2/ Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 2)



Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 144, có diện tích 7.998m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ số BS 220262 cấp ngày 26/4/2014 thửa đất tọa lạc tại xã thôn Đắk Kual, xã Đắk N'drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 72 và 73, tờ bản đồ số 144, có tổng diện tích 7.286m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ số BX 950320 cấp ngày 19/5/2015 thửa đất tọa lạc tại xã thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N'drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

(02 tài sản bán đấu giá nằm liền kề nhau là một khối thống nhất không tách rời)

Tài sản trên đất bao gồm:

Cây trồng: cây cà phê kinh doanh, cây hồ tiêu, cây sầu riêng, cây bơ, cây bưởi và cây chôm chôm.

Vật kiến trúc xây dựng: nhà xây cấp 4, mái vòm, sân bê tông, nhà kho, giếng nước.

Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 1.575.104.000 đồng *(Một tỷ năm trăm bảy mươi lăm triệu một trăm lẻ bốn nghìn đồng).*

Tiền đặt trước: 300.000.000đ *(Ba trăm triệu đồng).*

Bước giá: 50.000.000đ *(Năm mươi triệu đồng).*

Phí mua hồ sơ: 500.000đ/ 1 bộ hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng).*

Tổng giá trị khởi điểm của hai tài sản bán đấu giá (lần 1) là 2.133.697.000đ (Hai tỷ một trăm ba mươi ba triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 08/01 đến ngày 09/01/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 22/12/2023 đến ngày 09/01/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông đường Nguyễn Tất Thành, Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm của tài sản: đã nêu phân trên.

Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: đã nêu phân trên.

Thời gian địa điểm xem hồ sơ pháp lý: từ ngày 22/12/2023 đến ngày 09/01/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông.

Hình thức và phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông hoặc Chi cục thi

hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'prung;
- Viện KSND huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử
Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Phan Thế Phụng



